

Laan van Clingendael 106 's-Gravenhage



**Röttgering
Makelaars**

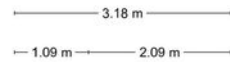
Altijd meer dan je verwacht!



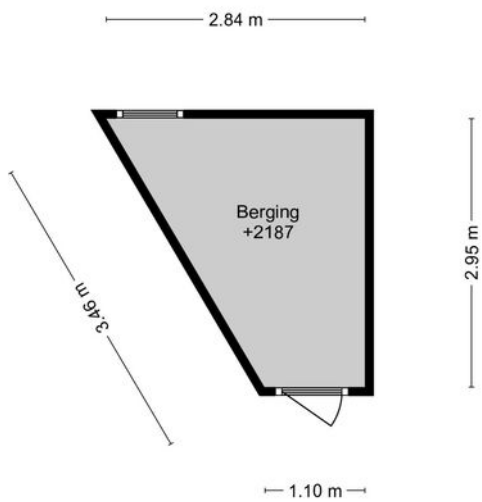
LAAN VAN CLINGENDAEL 106
4E VERDIEPING



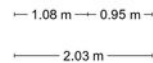
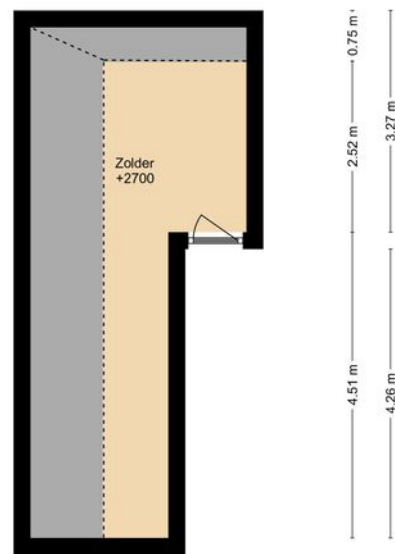
LAAN VAN CLINGENDAEL 106
ZOLDER



LAAN VAN CLINGENDAEL 106
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE. ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND. © WWW.DROOMHUIS360.NL



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE. ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND. © WWW.DROOMHUIS360.NL

Heerlijk licht en royaal 5 kamer hoektopappartement van circa. 119m² op de 4de etage en tevens bovenste verdieping met zonnig balkon op het zuidwesten, een berging in de onderbouw en een zolder in de kapverdieping!

Goede voorzieningen zoals een supermarkt (De Spar) aan de Breitnerlaan vlakbij en de gezellige winkels en terrasjes aan de Van Hoytemastraat liggen even verderop. De uitvalswegen zijn eenvoudig te bereiken en met het o.v. op loopafstand bent u binnen 10 minuten op Centraal Station.

In het Benoordenhout bevindt zich een groot aantal sportverenigingen waaronder tennis, hockey, voetbal, cricket en golf. Ook het bruisende centrum van De Haag ligt in de zeer nabije omgeving. De combinatie van deze factoren maakt het Benoordenhout een van de meest gewilde woonwijken van Den Haag.

Indeling:

Via een paar treden bereikt u het afgesloten portiek met trappenhuis en lift. 4e etage:

Entree. Ruime hal met meterkast. Twee slaapkamers aan de voorzijde. Lichte woon-/eetkamer en suite, zeer licht door de hoekligging, met de originele schuifseparatie met vaste kasten en een prachtige marmeren schouw die het appartement een mooi accent geeft. Moderne keuken aan de achterzijde, voorzien van diverse apparatuur: inductie kookplaat, afzuigkap, koel-/vriestkast, vaatwasser en een combi oven-/magnetron alsmede toegang tot het heerlijke zonnige balkon. Ruime ouderslaapkamer aan de achterzijde voorzien van een vaste kast en tevens toegang tot het zonnige balkon. Moderne badkamer voorzien van douche, wastafel en opstelplaats van de wasmachine. Toilet.

Een verdieping naar boven is er nog een zolder van ca. 10m² waar ruimte is om spullen op te slaan.

In de onderbouw is er een (fietsen) berging van ca. 6m².

Algemeen

Woonoppervlakte 119.4m², inhoud 434.6m³

Elektra 8 groepen met aardlekschakelaar

Blokverwarming , Boiler

Aluminium kozijnen met dubbele beglazing

Actieve vereniging van eigenaren thans € 350,76 per maand exclusief € 150,= voorschot stookkosten

Ouderdoms-/asbestclausule worden opgenomen in de NVM koopovereenkomst

Beschermd stadsgezicht

Notariskeuze binnen gebied haaglanden voorbehouden aan de koper

Eigen grond

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**